



INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

1) INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'Azienda Servizi Pubblici spa (di seguito indifferentemente "Società" o "ASP"), sulla base delle indicazioni ricevute dai propri attuali azionisti, intende procedere all'indizione ed espletamento di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla ricerca di un soggetto al quale cedere, attraverso modalità di seguito meglio definite, il Ramo d'Azienda "PARAFARMACIA" riconducibile all'interno degli assets della Società, alla Parafarmacia "TODIS" situata nel Comune di Ciampino in via Pirzio Biroli 137.

La Società prenderà in esame esclusivamente Manifestazioni di Interesse finalizzate alla acquisizione totale del predetto Ramo d'Azienda.

Il presente invito a presentare la Manifestazione di Interesse alla presente procedura non costituisce offerta al pubblico ex articolo 1336 cod. civ. né sollecitazione all'investimento ai sensi del D.Lgs. n. 58/1998

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla legge in conformità alle vigenti disposizioni e in particolare a

- persone fisiche sia singolarmente che congiuntamente;
- società di persone e cooperative, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

A. In caso di persona fisica:

a) l'assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, l'inesistenza di cause ostative di cui agli artt. 67 e 76, comma 8, del D.L.gs 159/2011;

b) l'insussistenza dello stato di interdizione legale o giudiziale, e di inabilitazione, nonché qualsiasi causa di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) l'insussistenza dello stato di inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;

B. In caso di società o Cooperative:

a) l'iscrizione della società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica e dell'oggetto sociale;

b) che la società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

c) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;

d) l'assenza, a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci, di condanne passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la P.A. e dello stato di interdizione legale o giudiziale e di inabilitazione;

g) l'insussistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D. Lgs 159/2011 nonché di cause ostative di cui all'art. 67 del medesimo decreto;

h) l'inesistenza a carico della società di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, c. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.

La dichiarazione di cui alla lettera d) può essere resa dal legale rappresentante anche con riferimento agli altri soci o possono essere rese direttamente da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Presentazione della Manifestazione di interesse

Non possono partecipare alla gara per l'acquisizione del Ramo d'Azienda "PARAFARMACIA" i concorrenti che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. L'Azienda, in qualunque momento della presente procedura, esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I concorrenti dovranno attenersi a tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso e far pervenire la propria manifestazione di interesse all'Azienda Servizi Pubblici S.p.A., redatta secondo i seguenti modelli allegati:

ALLEGATO 1/A - FAC SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per Operatori Economici singoli)

Oppure

ALLEGATO 1/B - FAC SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per Società di persone, di capitali o cooperative a responsabilità limitata), aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura - acquisto Parafarmacia)

Oppure

ALLEGATO 1/C - FAC SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti e costituendi)

Nel caso di raggruppamento la domanda di partecipazione corrisponde all'allegato 1/A o 1/B. In particolare:

- per ognuna delle persone fisiche componenti i raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni previste al precedente allegato 1/A per le parti di competenza;*
- per ognuna delle persone giuridiche componenti i raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni previste al precedente allegato 1/B per le parti di competenza.*

L'allegato presentato dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante o procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura) ed essere corredata da copia fotostatica del documento di identità del soggetto dichiarante.

L'operatore economico interessato alla manifestazione di interesse in oggetto, dovrà accreditarsi sulla piattaforma del mercato elettronico di ASP S.p.A. (<https://asp-spa.acquistitelematici.it>) e iscriversi alla gara e partecipare alla procedura cliccando su "dettagli", poi sul pulsante "Avvia la procedura di partecipazione", compilando la domanda inserendo i dati richiesti ed i documenti richiesti e inviarli entro i termini, fissati per le ore 12.00 del giorno 9 novembre 2018.

Le domande che arriveranno **dopo le ore 12.00 del 9 novembre 2018** non potranno essere tenute in considerazione da questa Azienda.

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE DI SOPRALLUOGO

4) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Ai fini dello svolgimento della presente procedura, gli interessati potranno accedere alla Virtual Data Room della gara per prendere visione della seguente documentazione:

- statuto di ASP spa;
- elenco dei cespiti costitutivi del Ramo d'Azienda;
- perizia di valutazione redatta dal Perito, dottoressa Daniela Oddi;
- copia contratto di locazione

Gli operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse potranno accedere alla Virtual Data Room solamente dopo essersi accreditati sulla piattaforma del mercato elettronico di ASP S.p.A. (<https://asp-spa.acquistitelematici.it>) ed essersi iscritti alla gara.

5) CHIARIMENTI E SOPRALLUOGHI

Gli interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti su quanto previsto dal presente avviso. Le richieste dovranno essere presentate per iscritto entro il giorno 31 ottobre 2018 per posta certificata all'indirizzo mail aziendaservizipubblicispa@legalmail.it. Rettifiche e chiarimenti agli atti vanno comunicati, anche mediante sola pubblicazione sul sito di ASP.

6) APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le Manifestazioni di Interesse pervenute saranno aperte, attraverso lo sblocco della piattaforma digitale da parte del RUP, in occasione di apposita seduta della Commissione incaricata.

I partecipanti potranno essere invitati, con espressa comunicazione, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

7) LA LETTERA D'INVITO

Ai concorrenti che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti, ASP, fatto salvo quanto oltre specificato, farà pervenire la lettera di invito a formulare la propria offerta economica per la partecipazione all'asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. C) e 76, secondo comma del R. D. 827/1924, in base ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

8) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

I documenti di gara verranno aperti in seduta pubblica alle ore 10.00 del giorno 14 novembre 2018 presso gli uffici della Direzione Generale di ASP S.p.A. siti i Largo Felice Armati, 1 – Ciampino (RM).

La gara sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento, coadiuvato da personale alle dipendenze dell'Azienda.

Nel caso di pareggio di più offerte valide, equivalenti e parimenti accettabili, si procederà per sorteggio.

In caso di mancanza di offerte o qualora nessuna delle offerte pervenute sia risultata valida, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà fatto la maggiore offerta in aumento, rispetto al corrispondente prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione provvisoria è, per l'aggiudicatario provvisorio, obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge.

L'aggiudicazione definitiva rimane tuttavia subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte dell'Azienda, previa verifica in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

ASP si riserva la facoltà di valutare offerte alternative e di interrompere le trattative con i soggetti che non dovessero risultare affidabili e/o corretti e comunque con i soggetti che non dovessero dimostrare un fattivo e sollecito interesse al proseguimento delle trattative in questione.

Il trasferimento della titolarità della parafarmacia all'aggiudicatario, sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei farmacisti attualmente in servizio presso l'Azienda.

Il diritto di prelazione può essere esercitato:

- singolarmente da ogni farmacista dipendente, per proprio conto e d'interesse;
- congiuntamente mediante dichiarazione in tal senso sottoscritta da uno o più farmacisti in associazione;

9) ALTRE INFORMAZIONI

La Società, a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dall'operazione, senza che gli interessati possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio. In ogni caso ASP non sarà tenuta a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate o per le attività istruttorie comunque eventualmente svolte.

La pubblicazione del presente avviso (che non costituisce offerta al pubblico né sollecitazione al pubblico risparmio) ed ogni attività ad esso consequenziale, non comportano per ASP alcun obbligo alla conclusione dell'operazione (trattandosi di mera procedura esplorativa).

ASP si riserva quindi ed in ogni caso il diritto:

- a) di non procedere alla conclusione dell'operazione nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse e/o offerte presentate venga ritenuta idonea;
- b) di sospendere, annullare o rimodulare le condizioni di cui alla presente procedura senza che i partecipanti possano chiedere risarcimenti di sorta.

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il dr. Maurizio Salvucci.

Ciampino, 12 ottobre 2018

L'Amministratore Unico

